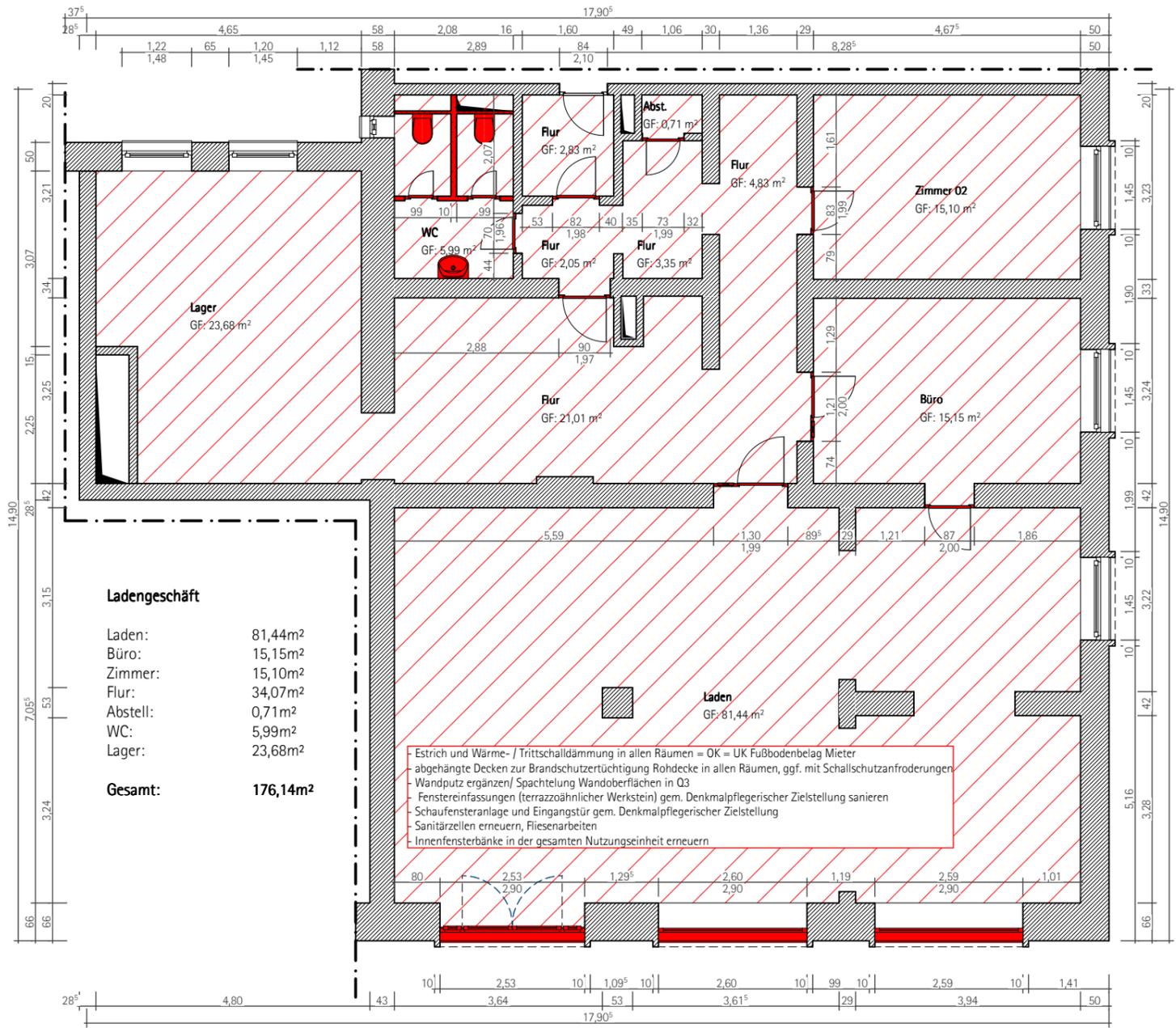


- Wandfliesen im WC partiell demontieren und entsorgen
- alle Innentüren einschl. demontieren und entsorgen
- Fenstereinfassungen (terrazzoähnlicher Werkstein) gem. Denkmalpflegerischer Zielstellung sanieren
- Wandputz prüfen und lose Stellen demontieren und entsorgen
- Schaufensteranlage und Eingangstür demontieren und entsorgen

Abbruch, M1:100



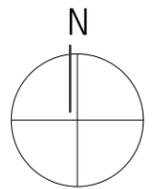
- Ladengeschäft**
- Laden: 81,44m²
 - Büro: 15,15m²
 - Zimmer: 15,10m²
 - Flur: 34,07m²
 - Abstell: 0,71m²
 - WC: 5,99m²
 - Lager: 23,68m²
- Gesamt: 176,14m²**

- Estrich und Wärme- / Trittschalldämmung in allen Räumen = OK = UK Fußbodenbelag Mieter
- abgehängte Decken zur Brandschutzertüchtigung Rohdecke in allen Räumen, ggf. mit Schallschutzanforderungen
- Wandputz ergänzen/ Spachtelung Wandoberflächen in O3
- Fenstereinfassungen (terrazzoähnlicher Werkstein) gem. Denkmalpflegerischer Zielstellung sanieren
- Schaufensteranlage und Eingangstür gem. Denkmalpflegerischer Zielstellung
- Sanitärzellen erneuern, Fliesenarbeiten
- Innenfensterbänke in der gesamten Nutzungseinheit erneuern

Neubau, M1:100

Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau



Bauherr	Brandschutzplanung	Bauvorhaben	Planinhalt
WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH Lange Straße 38 18055 Rostock	Schneidenbach & Vorberg Architekten PartGmbH Kröpeliner Straße 80 18055 Rostock Tel. 0381 8577259 Fax 0381 8577260	Sanierung Ladengeschäft Lange Straße 6 18055 Rostock	Vorplanung Teilgrundriss Erdgeschoss
		Proj.-Nr. 241002	Blatt-Nr. VP01
Stempel/ Unterschrift		Masstab 1:100	Datum 17.10.2024