



Gesamtfläche ca.  
42.75 m<sup>2</sup>

Eine etwaige Abweichung der im Vertrag oder auf den Lageplänen (Anlage 1) angegebenen Mietflächen von den tatsächlichen Verhältnissen des Mietgegenstandes begründet weder für die Vermieterin noch für den Mieter Anspruch auf Abänderung der Miete. Die Flächenermittlung erfolgt auf Basis der Nettogrundfläche nach der DIN 277. Leichte Trennwände werden Übermessen. Abweichungen unter oder bis zu 10 % berechtigen nicht zu einer Anpassung der Miete bzw. der nach diesem Vertrag flächenbezogenen Kosten. Bei einer Abweichung über 10 % wird die Miete neu berechnet, wobei lediglich die über den Betrag von 10 % hinausgehende Abweichung zu Grunde zu legen ist (Bsp. Abweichung gleich 12 %, so beträgt die Anpassung der Miete gleich 2 %).



Lange Straße 38  
18055 Rostock

Tel: 0381/4567-0  
Fax: 0381/4567-2300

Vorhaben:  
Gewerbeobjekt - Lange Straße 5  
VE: 5110.4009

Blattbezeichnung:  
Grundriss Bestand

Architekt:  
Datum 24.01.2011

Zeichner: Pusch  
Maßstab: 1:100

Bereichsleiter:  
Blatt-Nr.: GB1