



Nutz-und Grundflächen von Wirtschafts-u. Gewerberäumen					
R-Nr.	Funktion	Nfl.	Grfl.	Σ Nfl	Σ Grfl.
VE.: 01-5111-0001-4008					
01	Raum 1	82.43 m²	82.43 m²		
02	Raum 2	15.13 m²	15.13 m²		
03	Raum 3	15.07 m²	15.07 m²		
04	Flur 1	31.55 m²	31.55 m²		
05	AR	1.70 m²	1.70 m²		
07	Flur 2	2.83 m²	2.83 m²		
08	WC	5.68 m²	5.68 m²		
09	Raum 4	23.66 m²	23.66 m²	178.05 m²	178.05 m²

Alle Maße sind vor Ort
am Bau zu prüfen

Eine etwaige Abweichung der im Vertrag oder auf dem Grundriss angegebenen Mietflächen von den tatsächlichen Verhältnissen des Mietgegenstandes begründet weder für die Vermieterin noch für den Mieter Anspruch auf Abänderung der Miete. Die Flächenermittlung erfolgt auf Basis der Nettogrundfläche nach der DIN 277. Leichte Trennwände werden übermessen. Abweichungen unter oder bis zu 10% berechtigen nicht zu einer Anpassung der Miete bzw. der nach diesem Vertrag flächenbezogenen Kosten. Bei einer Abweichung über 10% wird die Miete neu berechnet, wobei lediglich die über den Betrag von 10% hinausgehende Abweichung zu Grunde zu legen ist. (Bsp. Abweichung gleich 12%, so beträgt die Anpassung der Miete gleich 2%.)



Lange Straße 38
18055 Rostock
Tel: 0381/4567-0
Fax: 0381/4567-2300

Gewerbeobjekt: Grundriss nach Vorlage VE: 01-5111-0001-4008 Lange Straße 6 18055 Rostock	Architekt:	Bereichsleiter:
	Datum: 25.08.2025	
	Blattbezeichnung: Lange Straße 6 - EG mitte	Zeichner: B.D.Pham BauDesign3D Doberanerstr. 148 18057 Rostock
	Maßstab: 1 : 100	Blatt-Nr.: A3