



Nutz- und Grundflächen von Wirtschafts- u. Gewerberäumen
VE.: 01-4779-0001-4014

R-Nr.	Funktion	Nfl.	Grfl.	ΣNfl.	ΣGrfl.
01	Raum 01	34.24 m ²	34.24 m ²		
02	Raum 02	13.80 m ²	13.80 m ²		
03	Raum 03	19.26 m ²	19.26 m ²		
04	Raum 04	13.79 m ²	13.79 m ²		
05	Raum 05	13.41 m ²	13.41 m ²		
06	Raum 06	16.05 m ²	16.05 m ²		
07	WC 1	3.56 m ²	3.56 m ²		
08	Dachterrasse	13.31 m ²	26.61 m ²		
08	WC 2	3.00 m ²	3.00 m ²	130.42 m ²	143.72 m ²

Eine etwaige Abweichung der im Vertrag oder auf dem Grundriss angegebenen Mietflächen von den tatsächlichen Verhältnissen des Mietgegenstandes begründet weder für die Vermieterin noch für den Mieter Anspruch auf Abänderung der Miete. Die Flächenermittlung erfolgt auf Basis der Nettogrundfläche nach der DIN 277. Leichte Trennwände werden übermessen. Abweichungen unter oder bis zu 10% berechtigen nicht zu einer Anpassung der Miete bzw. der nach diesem Vertrag flächenbezogenen Kosten. Bei einer Abweichung über 10% wird die Miete neu berechnet, wobei lediglich die über den Betrag von 10% hinausgehende Abweichung zu Grunde zu legen ist. (Bsp. Abweichung gleich 12%, so beträgt die Anpassung der Miete gleich 2%.)



Lange Straße 38
18055 Rostock
Tel: 0381/4567-0
Fax: 0381/4567-2300

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Gewerbeobjekt: VE.: 01-4779-0001-4014 Warnowufer 59 18057 Rostock	Architekt:	Bereichsleiter:
	Datum: 25.02.2025	
Blattbezeichnung: 1.Obergeschoss Mitte	Zeichner: B.D.Pharm BauDesign3D Doberanerstr. 148 18057 Rostock	Blatt-Nr.:
	Maßstab: 1 : 100	A3